

YTTERBY B SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2011-07-01 – 2012-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) får härmed avge följande redovisning för verksamhetsåret:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Agneta Haldestig – ordförande
Ulf Björneheim – vice ordförande
Peter Wallin – sekreterare
Tomas Telander – kassör
Marita Tiselius – ledamot
Björn Rilegård – suppleant
Sverker Nordlund - suppleant

Under året har 4 protokollförda styrelsemöten hållits.

Föregående årsmöte hölls den 29 september 2011

Detaljplaner som berör YBS

Arbetet med att iordningställa de av kommunen detaljplanelagda **tomterna Ytterby 4:145 och 4:146 (hörnan Ytterbyuddsvägen/Ängsvägen)**, som tillförts S:9, och som är avsedda för lekplats har ännu inte färdigställts. Diskussioner pågår mellan kommunen och anläggaren Millemont om vad som skall göras ytterligare. Parkförvaltningen har besiktigt anläggningen under sommaren och vi avvaktar rapport.

Ett område på 79 kvm (**hörnet Ytterbyvägen/Bygårdsvägen**) har på kommunens initiativ tillförts Ytterby S:9 gm fastighetsreglering.

Den illa åtgångna delen av **Ytterbystrandsvägen (Ytterby S:2)**, som trafikeras av **SL vid busshållplatsen Ytterby**, den s k busslingan, har under våren på YBS initiativ varit föremål för diskussioner mellan YBS, Resarö Vägförening, Trafikverket och kommunen, då ett flertal rapporter inkommit om bilar som fått underredskador när man kört i groparna. Diskussionerna gäller driftansvaret, som är oklart formulerat i **Dp 376**, vilket medfört att något underhåll inte förekommit sedan planen vann laga kraft i februari 2007.

Ytterbystrand

Fartbegränsningsskylten (7 knop), som var placerad på Resarö i sundet mellan Moholmen och Ytterbystrand, som försvann förra året har i samråd med tomtägaren beslutats att flyttas ca 5-6 meter närmare grannfastigheten. För att möjliggöra detta måste de två stenar som utgjort fästen för skylten flyttas. YBS har anlitat Saxarens Dykservice för detta arbete, som skall utföras under hösten. Ny skylt har beställts.

Björkviken

I frågan angående muddring och iordningställandet av båtplatser på YBS område, som idag arrenderas av Ytterbystrand Båtklubb (YBK), har ännu ingen överenskommelse nåtts i samtalen mellan YBK och Fastighetsägareföreningen Ytterby B (FYB), som äger den största delen av marken och vattnet.

YBS har sedan tidigare accepterat det förslag på utformning av hamnen som lämnats av YBK och hoppas på en snar lösning.

Parken

Den tidigare beslutade slyrensningen av Parken har nu slutförts under året.

Övrigt

Försäljning har under året skett av 40 kvm av Ytterby S:9, tidigare arrenderad mark (s k pumptomt), till den nye ägaren av Ytterby 4:57 till ett belopp av kr 12.000:-

Under året har styrelsen yttrat sig i ett antal bygglovsansökningar.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott/underskott i S:9 kr +10.708:-, i S:10 kr -5.621:- samt i FS:14 kr +100:- överföres i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2012

Agneta Haldestig

Ulf Björneheim

Peter Wallin

Tomas Telander

Marita Tiselius