

Motion till årsmöte i Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) 2019

Bakgrund

YBS förvaltar det samfälliga markområdet del av s:9 i Björkviken. Området har varit arrenderat av Ytterbystrands Båtklubb (YBK) under många år för att bygga en båthamn för 10 båtplatser. Den inledande enigheten om hamnbygget mellan YBS, FYB och YBK övergick snart i oenighet, främst från FYB sida, och byggnadsverksamheten avstannade. YBK avslutade verksamheten för några år sedan varvid den nybildade Ytterbyudds Bryggförening (YBF) tecknade arrendeavtal med YBS med avsikten att fullfölja hamnbygget i förminskad omfattning för 8 båtplatser.

Nytt byggnadsmaterial kördes ner till hamnen och avsikten var att sätta igång bygget.

Nu började dock nya tvistefrågor, denna gång från YBS, ang nya idéer om vem som skulle driva hamnverksamheten. Nya diskussioner fördes, omfattningen på hamnen minskades nu till 4 båtplatser helt belägna inom s:9 område. YBS styrelse meddelade oväntat att arrendet inte skulle förlängas efter innevarande femårsperiod (till och med juni 2023). Under dessa omständigheter stoppade YBF byggnadsverksamheten eftersom användningstiden för en färdig hamn blivit alldeles för kort. Försök att finna annan lösning för hamnverksamheten har diskuterats utan resultat.

På YBS förslag hölls i slutet av november 2018 ett möte med YBF där frågan på nytt diskuterades med YBS nye ordförande. Mötet protokollfördes. YBF såg detta som ett bra initiativ till att komma fram till en lösning till fördel för alla boende i området som gärna ser att detta potentiellt fina strandområde blir tillgängligt och bryggbygget färdigställs och kommer till avsedd användning.

Vid upprepade tillfällen har klubbens byggnadsmaterial olovligen tagits i anspråk av någon för privata byggnationer av bristfällig kvalitet för att komma ut på bryggan men detta har varje gång återställts av YBF. Även vid inspektion 27 juli hade klubbens material tagits för liknande ändamål.

YBF är beredd att medverka med berörda parter för att komma fram till en överenskommelse om en lösning för Ytterby B innevånarens bästa.

Området är i gällande detaljplan markerat som båthamnsområde. Området är olämpligt som badplats på grund av utloppsdiket för dagvatten som mynnar i hamnområdet.

Berörda föreningar bör inrikta sig på att finna en lösning för detta område eftersom det tycks finnas boende i området som vill kunna använda möjligheten till att komma ner till sjön och även få tillgång till nya båtplatser.

Förslag till beslut vid årsmötet

Årsmötet beslutar att ge YBS styrelse i uppdrag att verka för att före nästa årsmöte ge s:9 i Björkviken en användning som båthamnsområde. Styrelsen ska förhandla fram en uppgörelse med YBF om övertagande av nuvarande byggnationer och arrendeavtal. Styrelsen ska verka för en nystart och tillse att ett nytt arrendeavtal snarast möjligt tecknas med en intressent som åtar sig att fullfölja pågående byggnationer och driva hamnverksamheten.

Resarö den 31 juli 2019

Bertil Adler

Jan Stamer

Karl Hagstedt