

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018-07-01---2019-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Gunnar Törnqvist ledamot och ordförande

Lotta Diedrich Ledamot Vice ordförande

Annis Westerberg-ledamot och kassör

Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Magnus Sedlacek-suppleant och hamnkaptan för Ytterbystrandsbryggan

Under året har 7 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls onsdagen den 12 september 2018.

Arrendeavtal Björkviken.

Arrendet med YBF/Ytterbyudds Bryggförening och YBS/Ytterby B

Samfällighetsförening sades skriftligen upp av YBS den 10 september 2017.

Det uppsagda arrendet gäller intill 30 juni 2023.

Ett sonderingsmöte hölls 2018-11-18 mellan YBS/G.Törnqvist, L.Diedrich och YBF/B.Adler vid Björkviken. Avsikten var att få en uppfattning vad YBF har för planer med området och den idag obrukbara bryggan.

YBS/Samfälligheten äger bara en del av området vid Björkviken, resterande markområde ägs av FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B. Området passar bra som rekarationsområde för Resaröborna med vattenkontakt, dock finns inte möjlighet till bad. Tillgängligheten till området är begränsat p.g.a. sly och dålig stig till vattenområdet, gräsplanen vid bryggan sköts av närstående granne.

YBF har virkesupplag, tryckimpregnerat virke och gamla Elstolpar (arsenik eller kreosot impregnerade) som inte pryder området. YBF/Adler vill göra iordning bryggan för 8 st roddbåtsplatser och därefter eventuellt överlåta bryggan till FYB för en större kostnad med opartisk värdering. YBF önskar då servitut på 4 st båtplatser, FYB är ointresserade till denna överlåtelse.

Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003.

YBS kvarstår med beslutet att säga upp arrendet 2023. Mötet 2018-11-18 gav ingen öppning för ändrade ståndpunkter från parterna, YBS önskan är att YBF lämnar över bryggan och material till FYB så att nya planer kan göras för området och tillgängligheten för Resaröborna möjliggörs i större utsträckning.

Övriga avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som till hör YBS.

Avtal avseende FYB och brandstationen fortlöper med en liten höjning av

månadskostnaden till 500 kr/månad. YBS har klagat på ordningen kring och i Brandstationen. FYB har nu ny hyresgäst som har börjat iordningställa huset.

Lantmäteriförning mellan S10 och Ytterby 4:236

Ytterby 4:236/Sven Oldfelt begärde en gränsutstakning mellan S10 (förlängningen av Stenvägen ner mot Paviljonsvägen) och hans tomt. Lantmäteriförrättningen kom lite oväntat för YBS, dessutom har S10 ingen praktisk användning för uppmätningen då ägostyckningen från 1905 är tillräcklig för den gräns som är mellan S10 och 4:236. Kostnadsbedömningen av denna förrättning bedöms i sin helhet av Lantmäteriet trots protester från YBS. Tomtmark har mycket högre marknadsvärde än vägmark som för YBS del ej går att sälja, tyvärr bedömde Lantmäteriet att YBS del av förrättningen skulle var 20 % av ca.70 000 kr. YBS/GT protesterade och ansåg att Sven Oldfelt skulle betala 100 % av kostnaden då han har begärt förrättningen och kan tillgodogöra sig stor intäkt vid försäljning av tomterna. Tyvärr ansåg Sven Oldfelt att Lantmäteriets bedömning var skälig. YBS överklagade till Mark och Överdomstolen men domstolen biföll Lantmäteriets 80/20 % fördelning. YBS har betalt ca 14 000 kr till Lantmäteriet. YBS styrelse har ej "stängt" ärendet utan kommer att ta upp en diskussion med Sven Oldfelt.

YBS kommer i fortsättningen att vara mycket vaksamma vid dylika Lantmäteriförrättningar då kostnaderna kan bli mycket stora för samfälligheten och drabbar alla medlemmar med extra andels utdebitering.

Stormen Alfrida och S10/Parken

Natten 1-2 januari 2019 svepte stormen Alfrida in över vår ö. Denna storm orsakade stora skador, speciellt fick vår Park/S10 en kraftig åtgång på de gamla träden. cirka 30 st träd föll ner med stora rotvältor som följd. YBS hyrde in en mindre skogsröjare som har tagit hand om alla träden, stockarna har gått till massaved, grenar och ris har gått till flis. Två av de avverkade granarna hade granbarkborren i sig. Delar av styrelsen samt några medlemmar har 2 gånger samlats vid Parken för att snygga till och eldat i skogen. Ett stort tack går till Tony Wilkins som deltog med dragare och motorsåg utan kostnad. Den 7 april hade YBS ett allmänt upprop till öns andelsägare att komma och hjälpa till med att städa och elda i Parkskogen. Tyvärr blev det en mycket dålig tillströmning av medlemmar, endast en familj deltog förutom styrelsen och deras familjemedlemmar. 4 st. stora rishögar släpades ihop som ska eldas senare i höst. Aktiviteten avslutades med korvgrillning och godis till barnen.

Kostanden för denna force majeurehändelse uppgår till ca: 65 000 kr och tar hårt YBS ekonomi. Årsmötet får besluta om eventuell extra utdebitering för medlemmarna som har andelar i Parken/S10.

I budgeten för 2019/2020 ingår förslag om fortsatt röjning av Parken/S10 vilket ger kostnader för YBS.

Brandstationen med angränsande markområde.

Markområdet mittemot Brandstationen som ingår i S10 skulle kunna användas för någon typ av verksamhet som skulle gynna Resaröborna, typ lekplats, fritidsverksamhet för skolbarn etc. Kontakt har tagits med Vaxholms Kommun i ärendet, kommunen har visat intresse och fortsatt kontakt kommer att ske.

Ytterbystrands brygga

Byggområdet underhålls och använts flitigt av Resaröborna.

Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen.

Fortlöpande information om gruvprojektet erhålls från vår suppleant Per Troein.

FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B och YBS har gått samarbete och delar med sig av respektive styrelsearbeten.

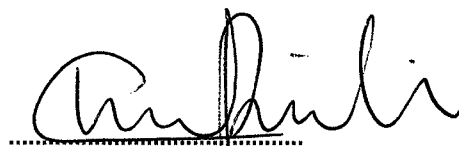
Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat-och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 174 771 kr, S:10 24 431 kr, samt dito i FS14: 600 kr detta överförs i ny räkning.


Resarö den 30 juni 2019


.....
Gunnar Törnqvist


.....
Sverker Nordlund


.....
Lotta Diedrich


.....
Arne Andersson


.....
Annis Westerberg