

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020-07-01-2021-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Gunnar Törnqvist ledamot och ordförande

Lotta Diedrich Ledamot Vice ordförande

Annis Westerberg-ledamot och kassör

Magnus Sedlacek ledamot och ansvarig för hemsidan samt hamnkapten Ytterbystrand

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Markus Kroon-suppleant

Under perioden har 3 protokollförda möten hållits (begränsat p.g.a. pandemin). Föregående årsmöte hölls torsdagen den 1 oktober 2020 i Paviljongen (mycket få deltagare).

Björkviken (Ytterbyudd).

YBS/Samfälligheten äger bara en del av området vid Björkviken, resterande markområde ägs av FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B. Området passar bra som rekreativt område för Resaröborna med vattenkontakt, dock finns inte möjlighet till bad. Tillgängligheten till området har varit begränsat p.g.a. sly och dålig väg/stig till vattenområdet. Detta har nu kraftigt röjts upp under perioden.

Under Maj månad har Propellertjänst tryckt ner stolpar vid strandkanten (material som vi haft) och därmed anlagt fundament för ett däck som sedan Torsten Berg byggde i Juli månad. Däcket + bryggan gör nu området mycket användbart och trevligt för Resaröborna. Kostanden har fördelats mellan FYB och YBS där FYB har tagit den största delen av kostnaden. Nu finns möjlighet för nedsättning av en kanot eller segelbräda. Jan-Eric Ramberg har uppdraget att vara områdesansvarig (mark, bryggskötsel) för Björkviken.

YBS & FYB vill att området är tillgängligt för Resaröborna och fortsätter att utvecklas.

Bild Björkviken 2020



Bild Björkviken 2021



S10/Parken

YBS fortsätter att rensa upp i parken från döda träd och sly. Dikena har dikats ur (inte gjort på 40 år), stigen har fyllts på med flis från träd och grenar som tagits ner på området. Diket med cementbrunn som gränsar till Fastigheten som ägs av familjen Willars vid Stenvägen har ingen anslutning till diket vid Stenvägen, utan mynnar ut bakom Willars garage, detta måste åtgärdas med grävning och nya rör för avrinning i vägdiket (kostnad 25.000:-).

Dock har vi ett stort problem med granbarkborren. Många granar är angripna av detta skadedjur, det tar en stor insats och kostnad att ta ner alla granar som är angripna av granbarkborren (15-25 st). Vi har blivit medlemmar i Mellanskog och ska be någon specialist på området besöka skogen. Under tiden kommer Tony Wilkens att ta ner träd som är helt torra. Under senhösten 2020 hade vi en eldningsdag i Parken med fortsatt röjning. Tack till Propellertjänst och Tony Wilkens som ställde upp gratis. I budgeten för 2021/2022 ingår förslag om fortsatt röjning av Parken/S10 vilket ger kostnader för YBS (40.000Kr). Måste vi ta ner granar angripna av granbarkborren blir kostnaden hög och extra andelsdebitering nödvändig.

Parken S10



Träd angripet av granbarkborren

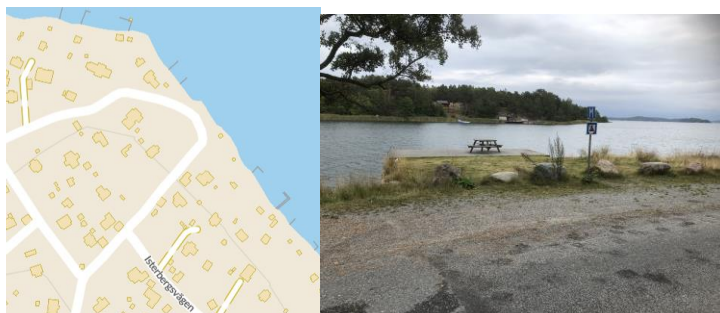


Brandstationen med angränsande markområde.

Resarö Trädfällning / Tony Wilkens hyr Brandstationen av FYB, YBS äger marken S10. YBS har haft funderingar på att arrendera ut marken till exempelvis kommunen men Vaxholms kommun vill ej arrendera mark utan bara köpa mark. Ärendet har bordlagts från YBS sida. I stället har Tony Wilkens fått hyra 400m²

Ytterbystrands brygga

Byggområdet underhålls av Magnus Sedlacek och använts flitigt av Resaröborna.



Lantmäteriförättningar.

YBS kommer att vara vaksamma vid Lantmäteriförättningar som angränsar till våra områden. Då och då ska vi deltaga vid dessa förättningar, kostnaderna kan bli mycket stora för samfälligheten om vi har en motpart eller lantmätare som anser att vi ska betala, detta kan drabbar alla medlemmar med extra andels utdebitering.

Sammanfattning avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som tillhör YBS.

Avtal avseende FYB och brandstationen fortlöper med en liten höjning av månadskostnaden till 500 kr/månad.

Tony Wilkins/Resarö Trädfällning kommer att arrendera 400m² mark mot Brandstationen för upplag av timmer och plank, arrende 4000:-/år
FYB kommer troligen att hyra marken vid Björkviken av YBS för 5000:-/år.

Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen.

FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B och YBS har bland andra ett mycket gott samarbete och delar med sig av respektive styrelsearbeten.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 (bl.a. vägar) 167 152 kr, S:10 (bl.a. Parken 41 445 kr, samt dito i FS14: (Fiske Vattenomr.) 800 kr detta överförs i ny räkning.

Budget Förslag 2021/2022

S10 Parken Trädfällning Granbarkborren 40,000Kr

S 9 Väg Grävning anslutning till vägdiket Stenvägen/Willars 25.000Kr

Resarö den 30 juni 2021

.....
Gunnar Törnqvist

.....
Magnus Sedlacek

.....
Lotta Diedrich

.....
Arne Andersson

.....
Annis Westerberg