

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021-07-01-2022-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Gunnar Törnqvist ledamot och ordförande

Lotta Diedrich Ledamot Vice ordförande

Maria Rytters Ledamot och kassör

Magnus Sedlacek ledamot och ansvarig för hemsidan samt hamnkapten Ytterbystrand

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Markus Kroon-suppleant

Under perioden har 5 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls torsdagen den 30 september 2021 i Församlingsgården Kyrkan.

Björkviken (Ytterbyudd).

YBS/Samfälligheten äger bara en del av området vid Björkviken och arrenderar nu ut detta område till FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B. Området passar bra som rekreativt område för Resaröborna med vattenkontakt, dock finns inte möjlighet till bad. Tillgängligheten till området har varit begränsat p.g.a. sly och dålig väg/stig till vattenområdet. Detta har nu kraftigt röjts upp under perioden.

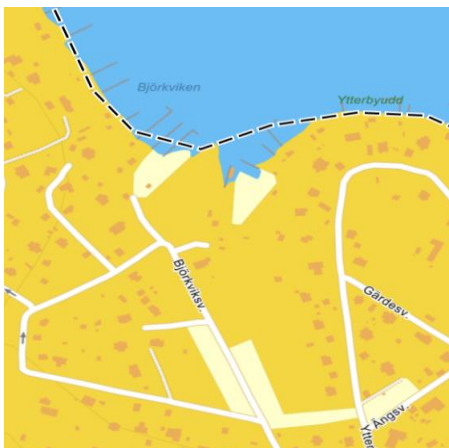
Däcket + bryggan gör nu området mycket användbart och trevligt för Resaröborna.

FYB har tagit kostnaden för att röja sly och gräs, Jan-Erik Ramberg har föredömligt klippt gräset och sett till att området är tillgängligt för Resaröborna. Den 22 juni hade YBS en städkväll tillsammans med grannarna. Det gamla bryggvirket togs hand om och det som var dåligt kommer att eldas upp. Eriksson Bygg/Stefan Eriksson ställde upp med 4-hjuling och röj såg, Tony Wilkens körde motorsåg. Trevlig avslutning senare med kaffe och dryck i solnedgången.

Jan-Eric Ramberg har uppdraget att vara områdesansvarig (mark, bryggskötsel) för Björkviken.

YBS & FYB vill att området är tillgängligt för Resaröborna och fortsätter att utvecklas.

Bild Björkviken 2022



S10/Parken

YBS fortsätter att rensa upp i parken från döda träd och sly, skogen är över 100 år gammal och många träd är mycket stora och en del av dessa i dåligt skick. Skogen borde "föryngras" och nya trädplantor planteras, då i första hand björk och tall.

Lördagen 12 mars hade YBS arbetsdag i parken med eldning samt flisning med Tony Wilkens Flis traktor.

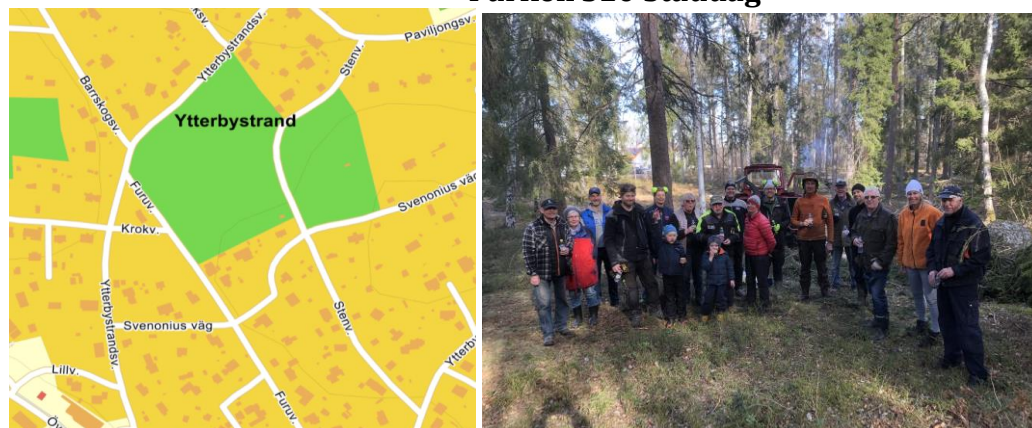
Under senvintern drabbades vi av en nordlig storm som då fällde 5–6 träd.

Fortfarande har vi problem med granbarkborren. Ett antal granar togs skyndsamt ner av Tony under våren för att begränsa insekternas möjlighet att få fäste i flera träd.

En trädspécialist från Mellanskog besökte oss i våras och bedömde att ytterligare 10–15 träd ska tas ner men ej akut. Det tarvar en stor insats och kostnad att sköta S10/Parken, tyvärr är likviditeten för S10 begränsad och vi måste få in mer intäkter till detta område.

Ett alternativ att vi ber S9 andelsägare att bidra med pengar till S10. Att sköta våra samfällda områden gagnar alla Resaröbor. Under budgetåret 2021/2022 avsattes det 17.000kr, upparbetat blev bara 6500kr. Tony Wilkens kommer att fortsätta ta ner träd som är torra och angripna av "borren" under 2022/2023. Vi har också planerat för en bättre dränering av Parken och då speciellt mot fastigheten 1:503. I anslutning till 1:503 finns en avrinningsbrunn som ej fungerar längre och den måste åtgärdas.

Parken S10 Städdag



Brandstationen med angränsande markområde.

Resarö Trädfällning / Tony Wilkens hyr Brandstationen av FYB, YBS äger marken S10. YBS arrendera ut 400m² mitt emot brandstationen till Tony Wilkens för uppläggning av trädstammar från bland annat Parken samt tillfällig uppställning av flismaskinen etcetera.

Ytterbystrands brygga

Byggområdet underhålls av Magnus Sedlacek och använts flitigt av Resaröborna.



Lantmäteriförrättningar.

YBS kommer att vara vaksamma vid Lantmäteriförrättningar som angränsar till våra områden. Då och då ska vi delta vid dessa förrättningar, kostnaderna kan bli mycket stora för samfälligheten om vi har en motpart eller lantmätare som anser att vi ska betala, detta kan drabba alla medlemmar med extra andels utdebitering.

Kommunen arbetar med en detaljplan som avser bland annat Ytterbyvägen vid affären, där har YBS/S10 ett mycket litet markområde som på sikt kan avyttras till kommunen.

Sammanfattning avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som tillhör YBS.

De löpande arrendeavtal som YBS har med föreningar och privatpersoner fortlöper.

Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma frågor.

FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B och YBS har bland andra ett mycket gott samarbete och delar med sig av respektive styrelsearbeten.

Resarö den 30 juni 2022

.....
Gunnar Törnqvist

.....
Magnus Sedlacek

.....
Lotta Diedrich

.....
Arne Andersson

.....
Maria Rytters