

## Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022-07-01-2023-06-30

### Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Gunnar Törnqvist ledamot och ordförande

Lotta Diedrich Ledamot Vice ordförande

David Westerling Ledamot och kassör

Magnus Sedlacek ledamot och ansvarig för hemsidan samt hamnkapten Ytterbystrand

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Markus Kroon-suppleant

Under perioden har 5 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls torsdagen den 25 september 2022 i Bygdegården.

### Björkviken (Ytterbyudd).

YBS/Samfälligheten äger bara en del av området vid Björkviken och arrenderar nu ut detta område till FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B. Området passar bra som rekreativområde för Resaröborna med vattenkontakt, dock finns inte möjlighet till bad. Tillgängligheten till området har varit begränsat p.g.a. sly och dålig väg/stig till vattenområdet. Detta röjs nu upp kontinuerligt under perioden.

Däcket + bryggan gör nu området mycket användbart och trevligt för Resaröborna.

FYB har tagit kostnaden för att röja sly och gräs, Jan-Erik Ramberg har föredömligt klippt gräset och sett till att området är tillgängligt för Resaröborna. FYB och YBS hade för avsikt att ha en städdag under våren med eldning men gick ej p.g.a. torka.

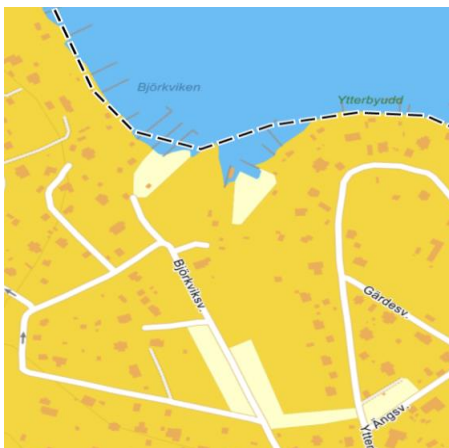
Jan-Eric Ramberg har uppdraget att vara områdesansvarig (mark, bryggskötsel) för Björkviken.

Fam. Graffman som har köpt Fiskare Berggrens fastighet (granne till oss) har begärt muddringstillstånd utanför deras båthus vilket angränsar till vårt vattenområde.

Styrelsen har haft frågan uppe om att också muddra vårt vattenområde vid samma tillfälle men valt att avstå då vi ej kommer att ha någon båtverksamhet där.

YBS & FYB vill att området är tillgängligt för Resaröborna och fortsätter att utvecklas.

### Bild Björkviken 2023



## S10/Parken

YBS fortsätter att rensa upp i parken från döda träd och sly, skogen är över 100 år gammal och många träd är mycket stora och en del av dessa i dåligt skick. Skogen borde "föryngras" och nya trädplantor planteras, då i första hand björk och tall kanske några äppelträd, detta har styrelsen som diskussionspunkt.

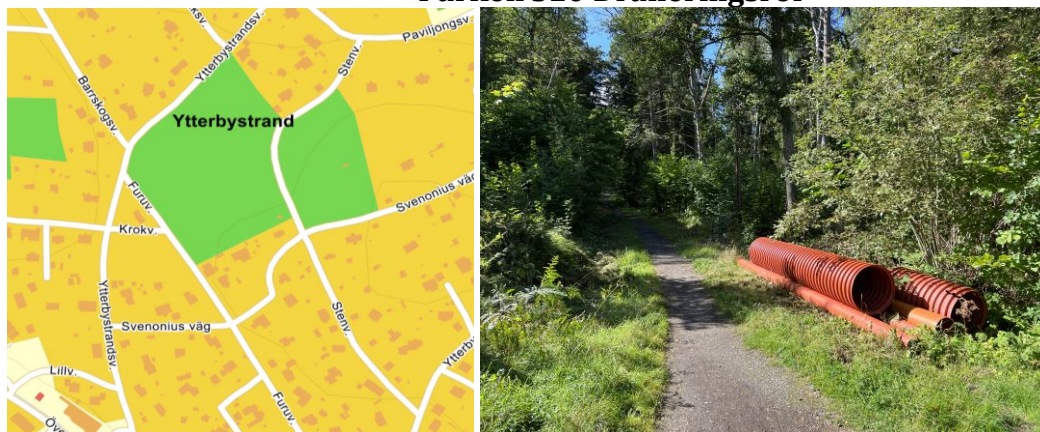
Under våren 2023 hade YBS tänkt ha arbetsdag i parken men p.g.a. torkan fick vi skjuta upp detta till nu i höst.

Fortfarande har vi problem med granbarkborren. Ett antal granar togs skyndsamt ner av Tony under våren för att begränsa insekternas möjlighet att få fäste i flera träd.

Det tar en stor insats och kostnad att sköta S10/Parken.

Att sköta våra samfällda områden gagnar alla Resaröbor. Under budgetåret 2023/2024 har avsatts 30.000kr för dränering och nedtagning av träd. Tony Wilkens kommer att fortsätta ta ner träd som är torra och angripna av "borren", vi har också planerat för en bättre dränering av Parken och då speciellt mot fastigheten 1:503.

### Parken S10 Dräneringsrör



### Brandstationen med angränsande markområde.

Resarö Trädfällning / Tony Wilkens hyr Brandstationen av FYB, YBS äger marken S10. YBS arrendera ut 400m<sup>2</sup> mitt emot brandstationen till Tony Wilkens för uppläggning av trädstammar från bland annat Parken samt tillfällig uppställning av flismaskinen och sågning av timmer etcetera.

## Ytterbystrands brygga

Byggområdet underhålls av Magnus Sedlacek och använts flitigt av Resaröborna.



## Lantmäteriförättningar.

YBS kommer att vara vaksamma vid Lantmäteriförättningar som angränsar till våra områden. Då och då ska vi delta vid dessa förättningar, kostnaderna kan bli mycket stora för samfälligheten om vi har en motpart eller lantmätare som anser att vi ska betala, detta kan drabbar alla medlemmar med extra andels utdebitering.

Kommunen arbetar med en detaljplan som avser bland annat Ytterbyvägen vid affären, där har YBS/S10 ett mycket litet markområde som tyvärr ej inbringade några intäkter.

## Sammanfattning avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som tillhör YBS.

De löpande arrendeavtal som YBS har med föreningar och privatpersoner fortlöper. Skeppsbro Bageri hyr på fredagar parkeringsplats mitt emot brandstationen för försäljning av bröd.

## Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma frågor.

FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B och YBS har bland andra ett mycket gått samarbete och delar med sig av respektive styrelsearbeten.

Resarö den 30 juni 2023

.....  
Gunnar Törnqvist

.....  
Magnus Sedlacek

.....  
Lotta Diedrich

.....  
Arne Andersson

.....  
David Westerling