

KALLELSE

ÅRSSTÄMMA i YTTERBY B SAMFÄLLIGHETSFÖRENING TISDAGEN 12 SEPTEMBER 2017 KL. 19:00 I BYGDEGÅRDEN

Förslag till dagordning:

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän
6. Godkännande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse samt Balans-och Resultaträkning för verksamhetsåret 2016/2017
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelse-och revisorsarvoden
11. Förslag till budget för verksamhetsområdet 2017/2018
12. Val av styrelse
 - a. Val av 3 styrelseledamöter för en tid av två år varav en skall vara kassör
 - b. Val av 2 styrelsesuppleanter för en tid av 1 år
 - c. Val av ordförande för en tid av 1 år
13. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant för en tid av 1 år
14. Val av valberedning
15. Motioner
16. Övriga frågor
17. Stämмоordförande meddelar tid och plats för protokolljustering. Efter justering kommer protokollet med bilagor att finnas tillgängligt på hemsidan www.ybsresaro.se

Årsredovisningen kommer att finnas utlagd på hemsidan www.ybsresaro.se ca en vecka innan årsstämman. Den kan också erhållas genom Ulf Forsberg tel. 070-510 84 54.

Styrelsen hälsar alla varmt välkomna!

Närvarolista på Årsstämman i YBS den 12 september 2017 kl 19:00		
	Fastighetsbeteckning	Namn (För och efternamn)
1	Ytterby 4:30	Ulf Forsberg ^{Ulf} Forsberg
2		Annis Westerberg
3	Ytterby 4:149	Ulrika Thorsdottir / Ailde Nordhagen
4	Ytterby 4:69	Arne Andersson
5	Ytterby 4:55b	Hardy Lagerberg
6	YTTTERBY 4:58	VIPAN VELDE
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

	Fastighetsbeteckning	Namn (För och efternamn)
34	4:258	KLAS GUDMARSSON
35	W:46	MARINATO PAOLO
36	4:80	SVERKER NORDLUND
37	4:298	Johan Lundh
38	4:90	Magnus Sedlacek
39	4:276	Tomas Telander
40	4:70	Thomas Lindblom
41	4:32	Zolf Gulliksen
42	6:437	Annikka Vangsted
43		+ FYB ordförande
44	4:59	G. Törnqvist
45	4:60	Henningsson (Fullmäktigt Törnqvist)
46		
47		
48		
49		
50		
51		

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016-07-01---2017-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Ulf Forsberg-ledamot och ordförande
 Hardy Lagerberg-ledamot och vice ordförande
 Sara Åkerhielm-ledamot och kassör
 Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan
 Paolo Mandato-ledamot
 Per Troein-suppleant
 Magnus Sedlacek-suppleant

Under året har 5 protokollförda möten hållits.
 Föregående årsmöte hölls den 12 september 2016

Arrendeavtal

Under året har en omfattande korrespondens ägt rum mellan Ytterbyudds Bryggförening(=YBF) och YBS. Även Fastighetsägarföreningen Ytterby B (=FYB) har varit inblandad. YBS och FYB har försökt få YBF att på frivillig väg överlåta arrendet i Björkviken på FYB. Tyvärr har YBS och FYBs gemensamma ansträngningar varit resultatlösa.

Bakgrund:

1. Ett arrendeavtal ingicks mellan YBS och Ytterbystrands Båtklubb under oktober 2003. Arrendatorn fick rätt att på YBS mark-och vattenområde i Björkviken anlägga en brygga och bedriva båtverksamhet i mindre skala.
2. Arrendeavtalet överläts i mars 2014 till Ytterbyudds Bryggförening (=YBF). YBF övertog gratis en icke färdigställd brygga och också gratis div. byggnads mtrl som var avsett för bryggans färdigställande.
3. YBF har sedan starten haft 4 medlemmar.
4. Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003 d.v.s. under de gångna 14 åren.
5. Angränsande mark kring bryggan ägs av FYB som har förklarat sig beredda att överta arrendet, färdigställa bryggan och införliva brygg området i sitt närliggande rekreatiomsområde med grillaktiviteter mm för FYBs medlemmar och YBSs andelsägare.
6. Arrendet är förlängt på 5 år och gäller intill 2023.
7. Lagrummet för arrendet regleras av 8+11 Kapitlet i Jordabalken. Ev. tvister avgörs i Hyres-och arrendenämnden i Stockholm.

Trädfällningar mm

Trädfällningar har i omgångar genomförts i den s.k. Parken. Arbetet har utförts genom egna insatser och också av entreprenörer där arbetet varit svårt.

Ytterbystrands brygga

Bryggområdet har snyggats upp, håligheter igenfyllts, ny badbrygga har införskaffats och träbryggan inoljats.

Adress- och medlemsregister

Hos Adressleverantören i Sverige AB har ett nytt medlemsregister beställts med uppgifter om andelstal för samfällighetens delar, ägare till ingående fastigheter och fastigheternas adresser på Resarö mm. Registret förvaras hos ordförande och kassör. För registret gäller PUL.

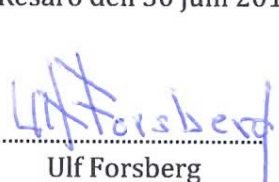
Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen. Framtiden för Resarö Gruva har således ventilerats med Vaxholms Kommun.

Förslag till resultatdisposition

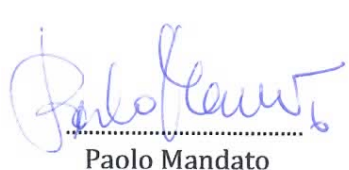
Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 kr 9676, i S:10 kr 10522 samt i FS:14 kr 100 överförs i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2017


Ulf Forsberg


Hardy Lagerberg


Sverker Nordlund


Paolo Mandato


Sara Åkerhielm

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning	S:9	
Resultaträkning	2016/2017	2015/2016
Intäkter		
Intäkter av mark	20 773	15 154
Räntor	0	0
Summa intäkter	20 773	15 154
Kostnader		
Underhåll	5 316	14 948
Adm kostnader	5 781	7 523
Summa kostnader	11 096	22 471
Årets resultat	9 676	-7 317
Balansräkning		
Tillgångar		
Bank Nordea	145 761	136 085
Fodringar	0	0
Summa tillgångar	145 761	136 085
Skulder och eget kapital		
Balanserat överskott	136 085	143 402
Årets underskott/överskott	9 676	-7 317
Summa skulder och eget kapital	145 761	136 085

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning

S:10

Resultaträkning

2016/2017

2015/2016

Intäkter

Intäkter av mark

17 878

36 938

Räntor

0

0

Summa intäkter

17 878

36 938

Kostnader

Underhåll

1 575

2 000

Adm kostnader

5 781

7 518

Summa kostnader

7 356

9 518

Årets resultat

10 522

27 420

Balansräkning

Tillgångar

Bank Nordea

81 986

71 464

Fodringar

0

0

Summa tillgångar

81 986

71 464

Skulder och eget kapital

Balanserat överskott

71 464

44 044

Årets underskott/överskott

10 522

27 420

Summa skulder och eget

kapital

81 986

71 464

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning

FS:14

Resultaträkning

2016/2017

2015/2016

Intäkter

Avgift Fiskevårdsföreningen

100

100

Summa intäkter

100

100

Kostnader

Kostnad

0

0

Summa kostnader

0

0

Årets resultat

100

100

Balansräkning

Tillgångar

Bank Nordea

400

300

Fodringar

0

0

Summa tillgångar

400

300

Skulder och eget kapital

Balanserat överskott

300

200

Årets underskott/överskott

100

100

Summa skulder och eget

kapital

400

300

Revisionsberättelse för Ytterby B samfällighetsförening

Vid granskning av Ytterby B Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2016-07-01 till 2017-06-30 har vi funnit dessa i god ordning.

Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer i god ordning.

Det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltning och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning.

Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

09-11
Resarö 2017-08-31

Erik Öhman
Förtroendevald revisor

Thomas Lindblom
Förtroendevald revisor

Samfälligheten Ytterby B

Budget 2017/2018	S:9	S:10	FS:14	Summa
Innestående medel	145 761	81 986	400	228 147
Intäkter				
Uthyrning av mark/Fiskevårdsintäkt	20 000	15 000	100	
Kostnader				
Adm kostnader	12 000	13 000	0	
Markskötsel		5 000		
Kostnad Ytterbystrands brygga	2 000			
Summa kostnader	14 000	18 000	0	
Årets resultat	6 000	-3 000	100	
Kvarvarande medel	151 761	78 986	500	231 247

Motion till årsmöte i Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) 2017

Bakgrund

YBS förvaltar samfällda markområden inom Ytterby. Några områden utarrenderas för verksamhet genom klubbar och föreningar, bl a för båthamnsverksamhet, verksamheter som fyller gemensamma intressen. Hamnanläggningar ska vara tillgängliga för allmänt tillträde. Arrendetiden är fem år med fem års förlängning vid utebliven uppsägning.

Arrendevillkoren, främst uppsägningsvillkoren, är dock ogynnsamma för arrendatorerna. Arrendetiden är också för kort för att på ett betryggande sätt kunna nyttja större investeringar. Investeringar i t ex båthamnsbyggen är omfattande och måste kunna göras på lång sikt. Arrendelagen ger inte erforderligt skydd för arrendatorerna. Detta skydd måste tillgodoses genom villkor i arrendeavtalen.

Förslag

För att säkra arrendatorernas investeringar och för att främja uppförandet av anläggningar av gemensamma intressen, bl a båthamnar, bör införas tillägg till enstaka eller samtliga arrendeavtal för samfällda områden enligt något av följande alternativ:

Alternativ 1

YBS åläggs vid oskälig uppsägning av arrendeavtalet att inlösa de byggnationer som uppförts av arrendatorn till det värde som framkommer vid opartisk värdering genom Stockholms Handelskammare. Uppsägning ska anses oskälig om arrendatorn bedriver avtalsenlig verksamhet inom arrenderat område.

Om arrendatorn däremot säger upp arrendeavtalet utgår ingen ersättning.

Alternativ 2

YBS förbinder sig att tillämpa principen att inte säga upp arrendeavtalet så länge arrendatorn bedriver avtalsenlig verksamhet inom arrenderat område.

Om arrendatorn däremot säger upp arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att utan kompensation överlämna till YBS de byggnationer som arrendatorn uppfört inom arrenderat område.

Fördelar

Fördelar för YBS medlemmar är att anläggningar för gemensamma intressen kan uppföras inom samfällda områden av såväl stora som små arrendatorer.

Förslag till beslut vid årsmötet

Bifall till ett av motionens förslag, i första hand nr 1 och i andra hand nr 2.

Resarö den 31 juli 2017



Bertil Adler



Jan Stamer



Karl Hagstedt

Att presenteras på Årsstämman i YBS den 12 september 2017

PM angående Arrendet i Björkviken och inkommen motion från medlemmar i Ytterbyudds Bryggförening.

Under året har en omfattande korrespondens ägt rum mellan Ytterbyudds Bryggförening(=YBF) och YBS. Även Fastighetsägarföreningen Ytterby B (=FYB) har varit inblandad. YBS och FYB har försökt få YBF att på frivillig väg överlåta arrendet i Björkviken på FYB. Tyvärr har YBS och FYBs gemensamma ansträngningar varit resultatlösa.

Bakgrund:

1. Ett arrendeavtal ingicks mellan YBS och Ytterbystrands Båtklubb under oktober 2003. Arrendatorn fick rätt att på YBS mark-och vattenområde i Björkviken anlägga en brygga och bedriva båtverksamhet i mindre skala.
2. Arrendeavtalet överläts i mars 2014 till Ytterbyudds Bryggförening (=YBF). YBF övertog gratis en icke färdigställd brygga och också gratis div. byggnads mtrl som var avsett för bryggans färdigställande.
3. YBF har sedan starten haft 4 medlemmar.
4. Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003 d.v.s. under de gångna 14 åren.
5. Angränsande mark kring bryggan ägs av FYB som har förklarat sig beredda att överta arrendet, färdigställa bryggan och införliva brygg området i sitt närliggande rekreationsområde med grillaktiviteter mm för FYBs medlemmar och YBSs andelsägare.
6. Arrendet är förlängt på 5 år och gäller intill 2023.
7. Lagrummet för arrendet regleras av 8+11 Kapitlet i Jordabalken. Ev. tvister avgörs i Hyres-och arrendenämnden i Stockholm.

Följande kompletterande information är relevant i ärendet:

8. YBF har för avsikt att sälja sina båtplatser på den öppna marknaden. På detta sätt avser man att få sin nedlagda arbetsinsats och kostnader för inköpt material tillbaka. YBFs målsättning innebär att YBS mark indirekt köps och säljs på marknaden till högstbjudande.

9. YBS har genom Ulf Forsberg flera gånger begärt att få se stadgarna för YBF, Tyvärr har vi inte erhållit något svar.

10. YBS har upprepade ggr begärt att få se YBFs medlemsregister. Bertil Adler har då uppgett att vilka som är medlemmar i båtklubben kan han inte lämna ut.

11. Båtklubben är en sluten båtklubb, d.v.s. endast nuvarande 4 medlemmar är välkomna.

12. Genom underhandsinformation tror vi att båtklubbens 4 medlemmar är Bertil Adler, Jan Stamer, Karl Hagstedt och Hans Adler. YBS har genom Ulf Forsberg tillskrivit samtliga medlemmar för att få deras syn på varför bryggan inte färdigställs, om de ställer sig bakom Bertil Adlers krav att arrendet bara kan överlåtas till FYB om FYB/YBS betalar den av Bertil Adler angivna summan 130 000 kr. Tyvärr har samtliga medlemmar valt att inte svara på brevet, inte heller kontakta Ulf Forsberg på telefon.

13. Ulf Forsberg har under sin tid som ordförande uppmanat Bertil Adler att färdigställa bryggan. Bertil Adler har då svarat att bryggan inte kan färdigställas förrän vi får en vinter med goda isförhållanden. Under den gångna vintern lade sig isen i Björkviken under en längre tid och bryggan kunde ha färdigställts. På Ulf Forsbergs förnyade fråga varför inget sker informerades Ulf om att inget arbete görs eller kommer att ske om inte arrendevillkoren ändrades. Det är sannolikt mot denna bakgrund som man skall se den inkomna motionen.

14. På Årsstämman i YBS den 12 september 2016 diskuterades frågan ingående. Årsmötet rekommenderade starkt den nya styrelsen att säga upp arrendeavtalet omgående och undersöka förutsättningar för hur marken skall utvecklas.

15. Styrelsen i YBS har tidigare informerats om att arrendet är ett s.k. anäggningsarrende och lagrummet regleras av Jordabalkens regler. Inför risken att få erlägga skadestånd vid uppsägning har styrelsen valt att inte säga upp avtalet.

16. Styrelsen har nu genom Ulf Forsbergs försorg tagit kontakt med Arrendenämnden i Stockholm och fört samtal med arrenderådman Christian Eriksson. YBS har nu fått det definitiva beskedet att arrendet är ett s.k. lägenhetsarrende. På arrendenämndens hemsida går följande att läsa om ett s.k. lägenhetsarrende: Endast tillämpliga delar har medtagits nedan.

Besittningsskydd

En lägenhetsarrendator har inget besittningsskydd

En lägenhetsarrendator saknar helt besittningsskydd. Det innebär att arrendatorn inte har rätt att få avtalet förlängt av arrendenämnden.

Nämnden kan inte heller bevilja uppskov med avflyttningen och arrendatorn har inte rätt till skadestånd när arrendeavtalet upphör.

UFOs kommentar: Detta innebär att inga skadestånd eller ersättningskrav kan uppstå om arrendet sägs upp. Detta vidimerades av arrenderådman Christian Eriksson. Dock kan arrendatorn riva bryggan och frakta bort upplagt byggnadsmaterial utan att jordägaren kan göra något. Detta har Bertil Adler hota med att göra.

Arrendeställets skick

Arrendeställets skick under arrendetiden

Det finns ingen bestämmelse i jordabalken som reglerar lägenhetsarrendatorns skyldighet att vårda och underhålla arrendestället. Enligt allmänna rättsprinciper är arrendatorn ändå skyldig att vårda arrendestället.

I avtalet kan parterna bestämma vem av dem som ska stå för underhållet under arrendetiden och i vilket skick arrendestället ska återlämnas. Nämns inget om skicket följer av allmänna rättsprinciper att arrendestället ska lämnas tillbaka i ursprungligt skick.

Vid fall av grov försummelse från arrendatorns sida kan arrenderätten [förverkas](#) (8 kap. 23 § [jordabalken](#))

UFOs kommentar: Ingen brygga fanns då ursprungligt arrendeavtal ingicks. Vid överlåtelsen av avtalet så fanns en icke färdigställd brygga med byggmaterial. Paragrafen ger således Bertil Adler och YBF full rätt att riva bryggan vid arrendetidens utgång.

Arrendeställets skick

Jordägaren upplåter i regel lägenhetsarrendet i befintligt skick och arrendatorn är normalt skyldig att vårda arrendestället under arrendetiden.

Arrendeställets skick under arrendetiden

Det finns ingen bestämmelse i jordabalken som reglerar lägenhetsarrendatorns skyldighet att vårda och underhålla arrendestället. Enligt allmänna rättsprinciper är arrendatorn ändå skyldig att vårda arrendestället.

Vid fall av grov försummelse från arrendatorns sida kan arrenderätten [förverkas](#) (8 kap. 23 § [jordabalken](#)).

UFOs kommentar: Vass och annat växer idag i bryggans läge. Bryggan är sned och full av avföring från gäss och andra fåglar. Helt klart är att bryggan inte vårdas.

Villkorsändring

Eftersom en lägenhetsarrendator inte har något besittningsskydd, har han eller hon inte heller någon rätt att få arrendevillkoren prövade.

En lägenhetsarrendator har en svag ställning. Om arrendatorn inte kan komma överens om en villkorsändring med jordägaren på frivillig väg, har han eller hon att väja på att antingen vara kvar på de löpande villkoren eller att säga upp avtalet för avflyttning.

Arrendatorn har inte heller någon rätt till prövning eller någon rätt till skadestånd, om jordägaren säger upp avtalet och erbjuder förlängning på ändrade villkor.

UFOs kommentar: En begäran om ändrade villkor kan inte överprövas om Jordägaren säger nej.

Förverkande av arrenderätten

När arrenderätten är förverkad kan jordägaren säga upp avtalet i förtid. Jordägaren kan inte hänvisa till andra anledningar till förverkande än de som räknas upp i lagen.

Arrendatorn kan i vissa fall undgå förverkande genom att sluta missköta sig. I andra fall ska jordägaren säga upp avtalet senast inom sex månader från det han eller hon fick kännedom om att arrendatorn missköter sig. Reglerna är gemensamma för alla arrendeformerna. När är arrenderätten till ett lägenhetsarrende förverkad?

Arrenderätten är förverkad, och jordägaren har möjlighet att säga upp avtalet i förtid i följande situationer:

1. Arrendatorn betalar inte arrendeavgiften inom en månad från förfallodagen.
2. Arrendatorn vanvårdar arrendestället och rättar sig inte efter jordägarens tillsägelse.
3. Arrendatorn använder arrendestället för annat ändamål än det som är avtalat och rättar sig inte efter jordägarens tillsägelse.
4. Arrendatorn upplåter arrenderätten helt eller delvis i andra hand i strid med jordabalkens bestämmelser.
5. Arrendatorn åsidosätter en avtalsenlig skyldighet som inte följer av jordabalken och som det objektivt sett är av synnerlig vikt för jordägaren att arrendatorn fullgör.

När kan arrendatorn ändå inte skiljas från arrendestället?

Ringa betydelse

Arrenderätten är inte förverkad när det handlar om bagatellartade förseelser eller klart ursäktliga misstag från arrendatorns sida.

Rättelse sker innan jordägaren säger upp (punkt 1-3)

Är arrenderätten förverkad på grund av att arrendatorn inte har betalat arrendeavgiften i tid, vanvårdat arrendestället eller använt det för annat ändamål än det som har avtalats, kan arrendatorn inte skiljas från arrendestället om han eller hon slutar att missköta sig innan jordägaren har sagt upp avtalet.

UFOs kommentar: Arrendatorn fullföljer inte bryggbyggnationen trots uppmaning att göra det. Arrendatorn åsidosätter sin avtalsenliga skyldighet som underförstått är ” att bedriva båtverksamhet i mindre skala samt att anlägga en brygga här för”. Arrendatorn följer inte heller arrendeavtalets särskilda regel ” att hålla arrendeområdet väl skött och i god ordning”. Förverkanderegler är svåra och leder lätt till skadeståndsprocesser så att säga upp avtalet pga. av förverkandeparagrafen bör undvikas.

Uppsägning

Tidsbestämda avtal måste alltid sägas upp medan tidsbestämda avtal upphör utan uppsägning om avtalet inte innehåller en bestämmelse om uppsägningstid.

Tidsobestämda avtal måste däremot alltid sägas upp ([8 kap. 5 § jordabalken](#)).

Kan arrendenämnden ta ställning till om avtalet ska förlängas?

Eftersom en lägenhetsarrendator inte har något besittningsskydd, har arrendatorn inte heller någon rätt att få förlängningsfrågan prövad. Arrendatorn har inte heller rätt till skadestånd.

Varken jordägaren eller arrendatorn kan ansöka om uppskov med avflyttningen.

När arrenderätten är förverkad

Du hittar information om uppsägning vid förverkande under [Lägenhetsarrende/Förverkande av arrenderätten](#).

UFOs kommentar: Återigen fastslås att förlängningsfrågan inte kan överprövas och något skadestånd utgår inte om arrendet sägs upp.

UFOs kommentar: Arrendatorn fullföljer inte bryggbyggnationen trots uppmaning att göra det. Arrendatorn åsidosätter sin avtalsenliga skyldighet som underförstått är ” att bedriva båtverksamhet i mindre skala samt att anlägga en brygga härför”. Arrendatorn följer inte heller arrendeavtalets särskilda regel ” att hålla arrendeområdet väl skött och i god ordning”. Förverkanderegler är svåra och leder lätt till skadestandsprocesser så att säga upp avtalet pga. av förverkandeparagrafen bör nog undvikas.

Med ovanstående information, fakta och upplysningar hämtade från Arrendenämndens hemsida som ju är en sammanfattning av Jordabalkens regelverk för s.k. lägenhetsarrenden och till samtal med arrenderådman Christian Eriksson på Arrendenämnden i Stockholm beslutade styrelsen enhälligt på sitt styrelsemöte den 5 september 2017 följande:

A.

att ge UFO i uppdrag att omgående (=innan årsstämman) skriftligen säga upp avtalet och meddela Bertil Adler att arrendet inte kommer att förlängas efter den 30 juni 2023. Uppsägningen kan tas tillbaka tom den 30 juni 2022.

B.

att rekommendera Årsstämman att inte ta upp motionen till behandling. Motionen faller ju automatiskt eftersom avtalet är uppsagt.

C.

att föreslå att Årsstämman riktar en vädjan till YBF och dess medlemmar att överlåta arrendet med befintlig brygga och upplagt byggnadsmaterial till Fastighetsägarföreningen Ytterby B (FYB) så snart som möjligt. YBF övertog arrendet med brygga och byggnadsmaterial utan kostnad. Därför bör denna princip även gälla om arrendet övertas av FYB.
Ingen vinner något på att befintlig brygga rivs.

Avtalet sades skriftligen upp av Ulf Forsberg söndagen den 10 september. Bertil Adler och YBF meddelades då att avtalet inte kommer att förlängas efter den 30 juni 2023. Mail har gått till Bertil Adler med påskriven uppsägning. Brev har skickats till samtliga som undertecknat motionen samt till Hans Adler.

Resarö den 11 september 2017

Ulf Forsberg
Ordförande i YBS

Öppen skrivelse till YBS årsmöte den 11 september 2017

Ang motion från Adler, Stamer och Hagstedt daterad den 31 juli 2017 och avtalsuppsägning daterad den 10 september.

Eftersom ingen av motionärerna kan närvara på årsmötet och följa upp motionens behandling på mötet begär vi att denna skrivelse läses upp innan omröstningen om motionen genomförs.

Anförande:

På grund av de osäkerheter som skapats kring anläggandet av hamn i Björkviken inlämnades motionen med avsikten att införa garantier för att Ytterbyudds Bryggförening (YBF) ska kunna färdigställa hamnen och driva båthamnsverksamhet utan en överhängande risk för uppsägning efter att hamnen har färdigställts. Grunden för osäkerheterna ligger i att YBS ordförande bedriver en envis kampanj för att FYB ska få överta hamnen. YBF har därför erbjudit FYB att få överta hamnen till villkor som framkommer efter en opartisk värdering men FYB har inte visat något intresse för en sådan lösning. Det verkar råda en märklig situation där YBS ordförande vill något som FYB uppenbarligen inte vill.

Då uppstår frågan om vad meningen med att säga upp arrendeavtalet med YBF grundas på. Eftersom YBS själv inte får bedriva någon hamnverksamhet och FYB inte visar intresse för ett övertagande måste uppenbarligen någon annan intressent visa intresse för att träda in. Om så inte blir fallet och YBF beslutar att avveckla de befintliga hamnbyggnationerna kommer Björkvikenområdet att åter förslummas till det läge som rådde innan båtklubbsaktiviteterna började.

FYB har varit innehavare av sitt strandområde i Björkviken sedan 1926 utan att bedriva någon verksamhet. I det avseendet är FYB inställning nu konsekvent.

Om YBF får fortsatt arrendeavtal och avtalade garantier mot obefogad uppsägning kommer hamnen att färdigställas inom max ett år. Björkvikenområdet får då ett besöksmål eftersom bryggan kommer att hållas öppen för allmänt beträdande. Det gynnar alla Ytterbys innevånare. Kostnaderna för en ny intressent att börja från början och låta uppföra ett hamnbygge för båthamnsverksamhet kan uppskattas till minst 300.000 kr, troligen betydligt mer. Detta är ett orimligt högt pris för det begränsade antalet båtplatser som får plats i området.

Det måste rimligen ligga i våra allmännyttiga föreningars intresse att för Ytterbys innevånarens bästa låta YBF fullfölja hamnbygget annars lär det inte bli någon meningsfull användning av Björkviken utan omfattande nya investeringar. YBF kommer inte att bygga vidare under innevarande arrendeperiod.

Motionärerna