

KALLELSE

ÅRSSTÄMMA i YTTERBY B SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ONSDAGEN 12 SEPTEMBER 2018 KL. 19:00 I BYGDEGÅRDEN

Förslag till dagordning:

1. Fråga om mötets behöriga utlysande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän
6. Godkännande av röstlängd
7. Verksamhetsberättelse samt Balans-och Resultaträkning för verksamhetsåret 2017/2018
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelse-och revisorsarvoden
11. Förslag till budget för verksamhetsområdet 2018/2019
12. Val av styrelse
 - a. Val av 2 styrelseledamöter för en tid av 2 år
 - b. Val av 2 styrelsesuppleanter för en tid av 1 år
 - c. Val av ordförande för en tid av 1 år
13. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant för en tid av 1 år
14. Val av 2 personer till valberedningen för en tid av 1 år
15. Motioner
16. Övriga frågor
17. Stämмоordförande meddelar tid och plats för protokolljustering. Efter justering kommer protokollet med bilagor att finnas tillgängligt på hemsidan www.ybsresaro.se

Årsredovisningen kommer att finnas utlagd på hemsidan www.ybsresaro.se ca en vecka innan årsstämman. Den kan också erhållas genom Ulf Forsberg tel. 070-510 84 54.

Styrelsen hälsar alla varmt välkomna!

Närvarolista på Årsstämman i YBS den 12 september 2018 kl 19:00

	Fastighetsbeteckning	Namn (För och efternamn)
1	Ytterby 4:30	Ulf Forsberg
2	Ytterby 4:40	Magnus Sedlacek
3	Ytterby 4:59	Gunnar Torngvist
4	Ytterby 4:70	Thomas Lidblom
5	Ytterby 4:80	SVERKER NORDLUND
6	Ytterby 4:298	Johan Lundh
7	Ytterby 4:60	Lotta Diedrich
8	Ytterby 4:29	Arne Andersson
9	Ytterby	Annis Westerberg
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017-07-01---2018-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Ulf Forsberg-ledamot och ordförande

Gunnar Törnqvist-ledamot och vice ordförande

Annis Westerberg-ledamot och kassör

Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Magnus Sedlacek-suppleant och hamnkapten för Ytterbystrandsbryggan

Under året har 7 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls tisdagen den 12 september 2017

Arrendeavtal

Arrendet med YBF:

Arrendeavtalet mellan Ytterbyudds Bryggförening (YBF) och Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) sades skriftligen upp av YBS den 10 september 2017. Det uppsagda arrendet gäller intill 30 juni 2023.

Ur protokollet från föregående Årsstämma framgår följande:

“Årsstämman riktar en vädjan till YBF och dess medlemmar att överlåta arrendet med befintlig brygga och upplagt byggnadsmaterial till Fastighetsägarföreningen Ytterby B (FYB) så snart som möjligt. YBF övertog arrendet utan kostnad. Därför bör denna princip även gälla om arrendet övertas av FYB.”

I separat skrivelse under hösten (=14 november 2017) till Bertil Adler och övriga medlemmar i YBF har denna vädjan upprepats av Ulf Forsberg.

YBF har i förskott erlagt arrendeavgift (=500 kr) för verksamhetsåret 2018/2019.

Något svar har inte erhållits från Bertil Adler och YBF under verksamhetsåret 2017/2018. Brygga med arrendeområde ser likadant ut som det gjorde vid motsvarande tidpunkt för ett år sedan.

Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003 d.v.s. under de gångna 15 åren.

Angränsande mark kring bryggan ägs av FYB som har förklarat sig beredda att överta arrendet, färdigställa bryggan och införliva brygg området i sitt närliggande rekreatiomsområde med grillaktiviteter mm för FYBs medlemmar och YBSs andelsägare.

Övriga avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som tillhör YBS

Trädfällningar mm

Trädfällningar har i omgångar genomförts i den s.k. Parken.

Ytterbystrands brygga

Bryggområdet har snyggats upp, håligheter igenfyllts, och träbryggan inljats. Nytt vägräcke har satts upp av RVF.

Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö


Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen. Framtiden för Resarö Gruva har således diskuterats. Fortlöpande information om gruvprojektet erhålls från vår suppleant Per Troein, tillika ordförande i Isterbergets Tomtägarförening.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 kr 14 879, årets underskott i S:10 kr 4 096, samt årets överskott i FS:14 kr 100 överförs i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2018


.....
Ulf Forsberg


.....
Gunnar Törnqvist


.....
Sverker Nordlund


.....
Arne Andersson


.....
Annis Westerberg

Samfälligheten Ytterby B**Årsredovisning****FS:14****Resultaträkning**

2017/2018

2016/2017

Intäkter

Avgift Fiskevårdsföreningen

100

100

Summa intäkter

100

100

Kostnader

Kostnad

0

0

Summa kostnader

0

0

Årets resultat

100

100

Balansräkning

Tillgångar

Bank Nordea

500

400

Fodringar

0

0

Summa tillgångar

500

400

Skulder och eget kapital

Balanserat överskott

400

300

Årets underskott/överskott

100

100

Summa skulder och eget kapital

500

400

Kontroll:

På Nordea finns idag=30 juni 2017

239 031

Fördelas således på

S:9

160 640

S:10

77 890

FS:14

500

Summa

239 031

Diff

0

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning

S:9

Resultaträkning

2017/2018

2016/2017

Intäkter

Intäkter av mark

20627

20773

Räntor

0

0

Summa intäkter

20627

20773

Kostnader

Underhåll

0

5316

Adm kostnader

5747

5781

Summa kostnader

5747

11096

Årets resultat

14879

9676

Balansräkning

Tillgångar

Bank Nordea

160640

145761

Fodringar

0

0

Summa tillgångar

160640

145761

Skulder och eget kapital

Balanserat överskott

145761

136085

Årets underskott/överskott

14879

9676

Summa skulder och eget kapital

160640

145761

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning

S:10

Resultaträkning

2017/2018

2016/2017

Intäkter

Intäkter av mark

16152

17878

Räntor

0

0

Summa intäkter

16152

17878

Kostnader

Underhåll

14500

1575

Adm kostnader

5747

5781

Summa kostnader

20247

7356

Årets resultat

-4096

10522

Balansräkning

Tillgångar

Bank Nordea

77890

81986

Fodringar

0

0

Summa tillgångar

77890

81986

Skulder och eget kapital

Balanserat överskott

81986

71464

Årets underskott/överskott

-4096

10522

Summa skulder och eget kapital

77890

81986

Revisionsberättelse för Ytterby B samfällighetsförening

Vid granskning av Ytterby B Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2017-07-01 till 2018-06-30 har vi funnit dessa i god ordning.

Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer i god ordning.

Det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltning och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning.

Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Resarö 2018-09-10

Resarö 2018-09-10



Erik Öhman
Förtroendevald revisor



Thomas Lindblom
Förtroendevald revisor

Samfälligheten Ytterby B

Budget 2018/2019	S:9	S:10	FS:14	Summa
Innestående medel	160640	77890	500	239031
Intäkter				
Uthyrning av mark/Fiskevårdsintäkt	20000	16000	100	
Kostnader				
Adm kostnader	6000	6000	0	
Markskötsel	5000	15000	0	
Kostnad Ytterbystrands brygga	4000			
Summa kostnader	15000	21000	0	
Årets resultat	5000	-5000	100	100
Kvarvarande medel	165640	72890	600	239131