

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019-07-01---2020-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Gunnar Törnqvist ledamot och ordförande

Lotta Diedrich Ledamot Vice ordförande

Annis Westerberg-ledamot och kassör

Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Magnus Sedlacek-suppleant och hamnkaptan för Ytterbystrandsbryggan

Under året har 6 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls torsdagen den 26 september 2019.

Björkviken (Ytterbyudd).

Arrendet med YBF/Ytterbyudds Bryggförening och YBS/Ytterby B

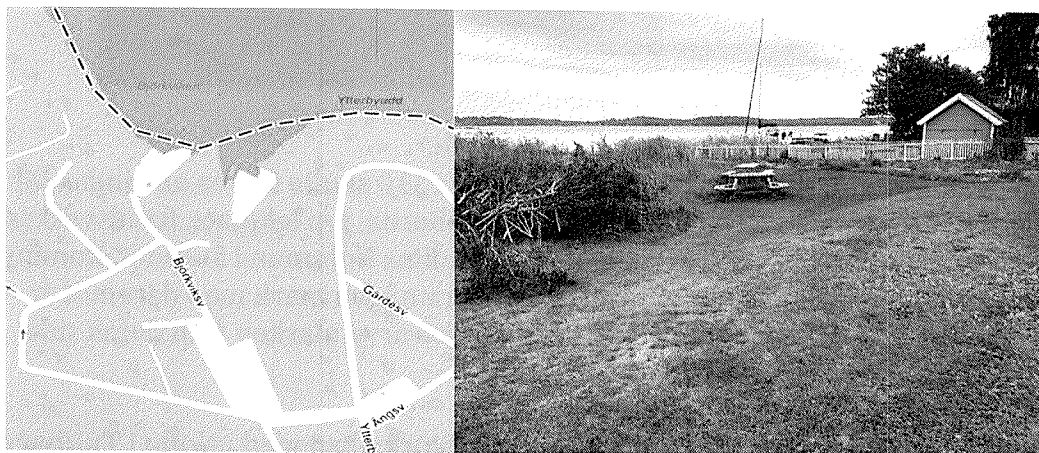
Samfällighetsförening har avslutats. YBF har erhållit 15,000 kr för brygganläggning och tryckimpregnerat virke som ska användas för bryggan.

YBS/Samfälligheten äger bara en del av området vid Björkviken, resterande markområde ägs av FYB/Fastighetsägarföreningen Ytterby B. Området passar bra som rekreativområde för Resaröborna med vattenkontakt, dock finns inte möjlighet till bad. Tillgängligheten till området har varit begränsat p.g.a. sly och dålig väg/stig till vattenområdet.

Under juni 2020 har YBS anlagt en spång som gör att det nu går att komma ut till bryggan. FYB har bekostat del av materialet. Propellertjänst ska under september 2020 trycka ner stolpar för att vi på sikt ska kunna få en kajkant som möjliggör exempelvis nedsättning av en kanot eller segelbräda. Spången ska också förankras bättre.

Jan-Eric Ramberg har fått uppdraget att vara områdesansvarig (mark, bryggskötsel) för Björkviken.

YBS & FYB vill att området är tillgängligt för Resaröborna och fortsätter att utvecklas.



Övriga avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som till hör YBS.

Avtal avseende FYB och brandstationen fortlöper med en liten höjning av månadskostnaden till 500 kr/månad. YBS är nu glada för att Tony Wilkins arrenderar gamla brandstationen och fått ordning på huset och marken runt omkring.

Lantmäteriförättningar.

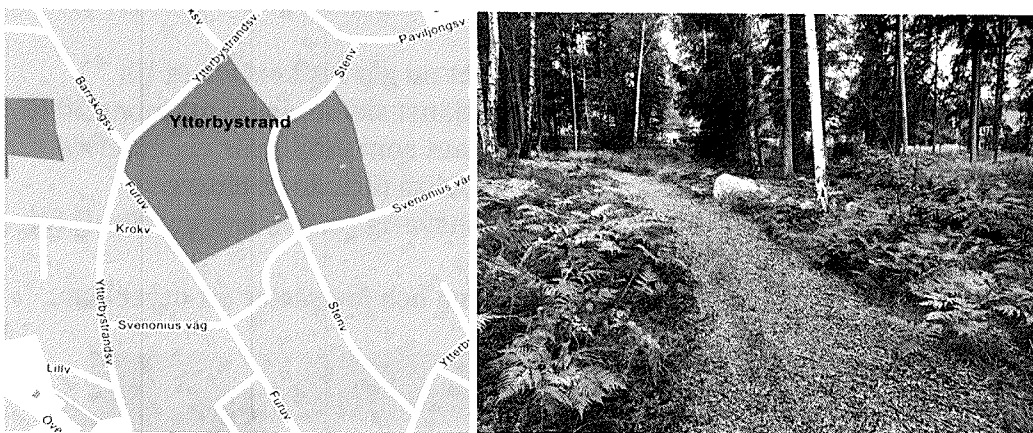
YBS kommer att vara vaksamma vid Lantmäteriförättningar som angränsar till våra områden. Då och då ska vi delta vid dessa förättningar, kostnaderna kan bli mycket stora för samfälligheten om vi har en motpart eller lantmätare som anser att vi ska betala, detta kan drabba alla medlemmar med extra andels utdebitering.

S10/Parken

YBS har nu efter 1½ år röjt upp i Parken efter Alfrida stormen.

Vi har nu rensat upp i parken efter träd och rotvälter, Dikena har dikats ur (inte gjort på 40 år), stigen har fyllts på med flis från träd och grenar som tagits ner på området.

Dock kvarstår arbete med att ta ner torra träd och granar med granbarkborren. Två av de redan avvercade granarna hade granbarkborren i sig. Delar av styrelsen samt några medlemmar har 2 gånger samlats vid Parken för att snygga till och eldat i skogen. Ett stort tack går till Tony Wilkins som deltog med dragare och motorsåg utan kostnad. I budgeten för 2020/2021 ingår förslag om fortsatt röjning av Parken/S10 vilket ger kostnader för YBS.



Brandstationen med angränsande markområde.

Markområdet mitt emot Brandstationen som ingår i S10 skulle kunna användas för någon typ av verksamhet som skulle gynna Resaröborna, typ lekplats, fritidsverksamhet för skolbarn etcetera. Kontakt har tagits med Vaxholms Kommun i ärendet. Kommunen har svarat att de inte är intresserad av att arrendera någon mark men däremot är marken strategiskt belägen och intresse finns att förvärva marken från deras sida.

Dikning Ytterbyuddsvägen-Björkviksvägen.

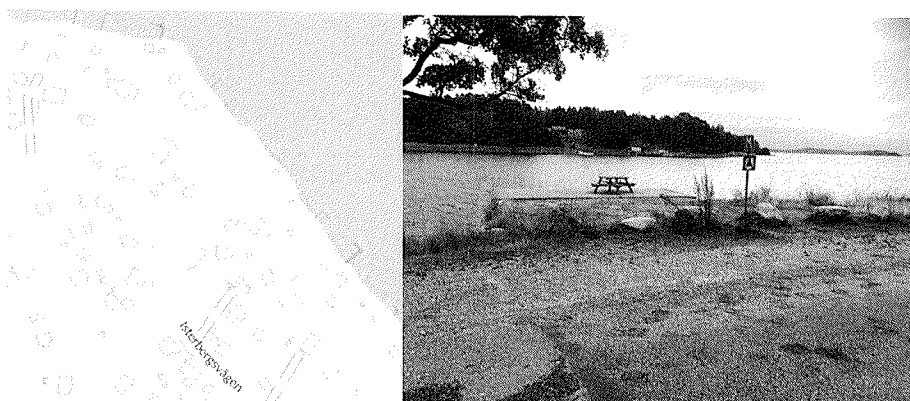
Ett dagvattendike rinner från Parken/S10 ner till Björkviken med utlopp i Trälhavet.

Diket korsar på sin väg till Björkviken, Ytterbyuddsvägen/Ängsvägen/Björkviksvägen, denna del av diket hade vuxit igen kraftigt och där har vi röjt bort kraftig slyväxtlighet och det ska nu under hösten dikas ur, förhoppningsvis via RVF försorg.



Ytterbystrands brygga

Byggområdet underhålls av Magnus Sedlacek och använts flitigt av Resaröborna.




Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen. FYB/Fastighetsägareföreningen Ytterby B och YBS har bland andra ett mycket gott samarbete och delar med sig av respektive styrelsearbeten.

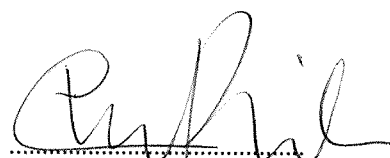
Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat-och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 179 110 kr, S:10 31 231 kr, samt dito i FS14: 700 kr detta överförs i ny räkning.


Resarö den 30 juni 2020


Gunnar Törnqvist


Sverker Nordlund


Lotta Diedrich


Arne Andersson


Annis Westerberg

