

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016-07-01---2017-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Ulf Forsberg-ledamot och ordförande
Hardy Lagerberg-ledamot och vice ordförande
Sara Åkerhielm-ledamot och kassör
Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan
Paolo Mandato-ledamot
Per Troein-suppleant
Magnus Sedlacek-suppleant

Under året har 5 protokollförda möten hållits.
Föregående årsmöte hölls den 12 september 2016

Arrendeavtal

Under året har en omfattande korrespondens ägt rum mellan Ytterbyudds Bryggförening(=YBF) och YBS. Även Fastighetsägarföreningen Ytterby B (=FYB) har varit inblandad. YBS och FYB har försökt få YBF att på frivillig väg överlåta arrendet i Björkviken på FYB. Tyvärr har YBS och FYBs gemensamma ansträngningar varit resultatlösa.

Bakgrund:

1. Ett arrendeavtal ingicks mellan YBS och Ytterbystrands Båtklubb under oktober 2003. Arrendatorn fick rätt att på YBS mark-och vattenområde i Björkviken anlägga en brygga och bedriva båtverksamhet i mindre skala.
2. Arrendeavtalet överläts i mars 2014 till Ytterbyudds Bryggförening (=YBF). YBF övertog gratis en icke färdigställd brygga och också gratis div. byggnads mtrl som var avsett för bryggans färdigställande.
3. YBF har sedan starten haft 4 medlemmar.
4. Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003 d.v.s. under de gångna 14 åren.
5. Angränsande mark kring bryggan ägs av FYB som har förklarat sig beredda att överta arrendet, färdigställa bryggan och införliva brygg området i sitt närliggande rekreatiomsområde med grillaktiviteter mm för FYBs medlemmar och YBSs andelsägare.
6. Arrendet är förlängt på 5 år och gäller intill 2023.
7. Lagrummet för arrendet regleras av 8+11 Kapitlet i Jordabalken. Ev. tvister avgörs i Hyres-och arrendenämnden i Stockholm.

Trädfällningar mm

Trädfällningar har i omgångar genomförts i den s.k. Parken. Arbetet har utförts genom egna insatser och också av entreprenörer där arbetet varit svårt.

Ytterbystrands brygga

Bryggområdet har snyggats upp, håligheter igenfyllts, ny badbrygga har införskaffats och träbryggan inljats.

Adress- och medlemsregister

Hos Adressleverantören i Sverige AB har ett nytt medlemsregister beställts med uppgifter om andelstal för samfällighetens delar, ägare till ingående fastigheter och fastigheternas adresser på Resarö mm. Registret förvaras hos ordförande och kassör. För registret gäller PUL.

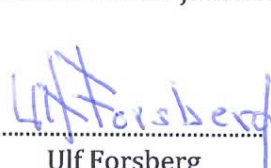
Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö

Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen. Framtiden för Resarö Gruva har således ventilerats med Vaxholms Kommun.

Förslag till resultatdisposition

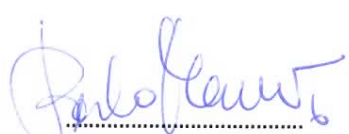
Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 kr 9676, i S:10 kr 10522 samt i FS:14 kr 100 överförs i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2017


.....
Ulf Forsberg


.....
Hardy Lagerberg


.....
Sverker Nordlund


.....
Paolo Mandato


.....
Sara Åkerhielm