

Ytterby B Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017-07-01---2018-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening har under året haft följande sammansättning:

Ulf Forsberg-ledamot och ordförande

Gunnar Törnqvist-ledamot och vice ordförande

Annis Westerberg-ledamot och kassör

Sverker Nordlund-ledamot och ansvarig för hemsidan

Arne Andersson-ledamot och ansvarig för markunderhåll mm

Per Troein-suppleant

Magnus Sedlacek-suppleant och hamnkapten för Ytterbystrandsbryggan

Under året har 7 protokollförda möten hållits.

Föregående årsmöte hölls tisdagen den 12 september 2017

Arrendeavtal

Arrendet med YBF:

Arrendeavtalet mellan Ytterbyudds Bryggförening (YBF) och Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) sades skriftligen upp av YBS den 10 september 2017. Det uppsagda arrendet gäller intill 30 juni 2023.

Ur protokollet från föregående Årsstämma framgår följande:

“Årsstämman riktar en vädjan till YBF och dess medlemmar att överlåta arrendet med befintlig brygga och upplagt byggnadsmaterial till Fastighetsägarföreningen Ytterby B (FYB) så snart som möjligt. YBF övertog arrendet utan kostnad. Därför bör denna princip även gälla om arrendet övertas av FYB.”

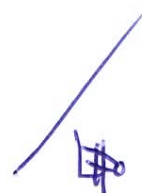
I separat skrivelse under hösten (=14 november 2017) till Bertil Adler och övriga medlemmar i YBF har denna vädjan upprepats av Ulf Forsberg.

YBF har i förskott erlagt arrendeavgift (=500 kr) för verksamhetsåret 2018/2019.

Något svar har inte erhållits från Bertil Adler och YBF under verksamhetsåret 2017/2018. Brygga med arrendeområde ser likadant ut som det gjorde vid motsvarande tidpunkt för ett år sedan.

Bryggan är idag ännu inte färdigställd och några båtar har inte kunnat förtöja vid bryggan sedan 2003 d.v.s. under de gångna 15 åren.

Angränsande mark kring bryggan ägs av FYB som har förklarat sig beredda att överta arrendet, färdigställa bryggan och införliva brygg området i sitt närliggande rekreatiomsområde med grillaktiviteter mm för FYBs medlemmar och YBSs andelsägare.



Övriga avtal:

Dessa avtal löper på utan problem. Svensk Infrastruktur AB (namnändrat till Stadsdelsnät i Sverige AB) har i sedvanlig ordning betalat sin s.k. intrångsavgift för fiber lagd i vägar som till hör YBS

Trädfällningar mm

Trädfällningar har i omgångar genomförts i den s.k. Parken.

Ytterbystrands brygga

Bryggområdet har snyggats upp, håligheter igenfyllts, och träbryggan inoljats. Nytt vägräcke har satts upp av RVF.

Samverkan med andra intresseorganisationer på Resarö


Representanter för styrelsen har också haft en kontinuerlig dialog med andra intresseorganisationer på Resarö för att diskutera gemensamma intressen. Framtiden för Resarö Gruva har således diskuterats. Fortlöpande information om gruvprojektet erhålls från vår suppleant Per Troein, tillika ordförande i Isterbergets Tomtägarförening.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat-och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott i S:9 kr 14 879, årets underskott i S:10 kr 4 096, samt årets överskott i FS:14 kr 100 överförs i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2018


.....
Ulf Forsberg


.....
Gunnar Törnqvist


.....
Sverker Nordlund


.....
Arne Andersson


.....
Annis Westerberg